

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлениями Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «18» августа 2025 г. № 1996, «22» сентября 2025 г. № 2351, «09» октября 2025 г. № 2446 сообщает о том, что **14 ноября 2025 г. в 09-00 часов** на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» <http://sale.zakazrf.ru/> проводит открытый электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Срок, на который заключается договор аренды	Начальный размер ежегодной арендной платы (НДС не облагается), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Сумма денежных средств, подлежащая перечислению на блокировочный субсчет для подачи заявки	
								Задаток (40% от начальной цены), руб.	Комиссионный сбор Оператора электронной площадки с учетом НДС, руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:090001:3050, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства	1 271	Абдрахмановское сельское поселение, с. Абдрахманово, ул. Нефтяников, з/у 12	20 лет	181 600	5 448	72 640	2 000

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальные отступы строений от боковых границ участка – 1 м (при обязательном наличии брандмауэрной стены), 3м - в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 18 м; максимальная высота ограждений земельного участка – 2 м.

По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки земельный участок попадает в санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, в санитарные разрывы трубопровода.

По земельному участку проходит сооружение газохимического комплекса «Газоснабжение строящегося микрорайона в н.п. Абдрахманово Альметьевского района» с кадастровым номером 16:07:000000:7868, охранная зона которого не установлена.

Топосъемка земельного участка не производилась.

Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями

использования территорий.

Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование.

- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; служебные гаражи; связь.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Д 57 мм. Ориент. протяженность до земельного участка 6 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 41 793,11 руб. Указанная информация применима в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м³/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).

Сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании МУП «Жилищно-коммунальное хозяйства (Инженерные сети)» отсутствуют.

2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:070125:1469, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства	1 010	Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Анаса Шакирзянова, з/у 67	20 лет	378 200	11 346	151 280	2 000
---	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------	--------	---------	-------

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 3 м; минимальный отступ строений от иных границ участка – 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений - 13 м; максимальное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.1965 (водоохранная зона р. Степной Зай).

В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-

смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах ВОЗ необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных ст. 65 Водного кодекса.

Топосъемка земельного участка не производилась.

Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; площадки для занятий спортом; связь; обеспечение внутреннего правопорядка; историко-культурная деятельность; водные объекты; общее пользование водными объектами; специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; запас;

- условно разрешенные виды использования земельного участка: блокированная жилая застройка; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; обеспечение занятий спортом в помещениях; причалы для маломерных судов; склад; железнодорожные пути.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 63 мм. Ориент. протяженность до земельного участка 50 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 87068 руб. Указанная информация применима в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м³/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании АО «Альметьевск-Водоканал» отсутствуют.

3	3	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:050128:1721, вид разрешенного использования –	6 400	Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск,	5 лет 6 мес.	3 167 700	95 031	1 267 080	6 000
---	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------	--------------	-----------	--------	-----------	-------

		производственная деятельность		г. Альметьевск, ул. Сургутская, з/у 4А					
--	--	-------------------------------	--	----------------------------------------------	--	--	--	--	--

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района, утвержденных решением Совета АМР РТ № 175 от 21.05.2025 г., земельный участок расположен в зоне производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1). Установлен градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; служебные гаражи; заправка транспортных средств; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; стоянка транспортных средств; производственная деятельность; разведка и добыча полезных ископаемых; осуществление геологического изучения недр; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; фарфоро-фаянсовая промышленность; электронная промышленность; ювелирная промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; энергетика; связь; склад; складские площадки; целлюлозно-бумажная промышленность; научно-производственная деятельность; железнодорожные пути; обслуживание железнодорожных перевозок; обслуживание перевозок пассажиров; стоянки транспорта общего пользования; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение обороны и безопасности; обеспечение внутреннего правопорядка; общее пользование водными объектами; специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; запас; условно разрешенные виды использования земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; общежития; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; приюты для животных; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях.

Для земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 16:45:050128:457.

Согласно акту осмотра земельный участок заасфальтирован, огорожен забором.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- 16:00-6.3914 (санитарно-защитная зона промплощадки №1–основного производства ООО «Алнас», расположенной по адресу: РТ, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Сургутская, д. 2). В санитарно-защитной зоне не допускается: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

- 16:45-6.106 (зоны с особым режимом использования территорий охранная зона скважины № 47Б, 2277, 20756, 2277Д, 20765, 20766, 20879, 32256, 2278Д, 20958, 20871, 32258, 20870, 20878, 20956, 20755 ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина). В охранных зонах скважин запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию скважин либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики скважин; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие скважины от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями,

цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. ж) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000м от оси аммиакпровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; з) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; и) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; к) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; л) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта.

- 16:00-6.455 (охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ Узловая - Марков 1 и 2 цепь). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3

метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории земельный участок попадает: в охранную зону электроэнергетики, трубопроводов, линий сооружений связи; в санитарно-защитную зону; в ориентировочную (расчетную) санитарно-защитную зону.

Топосъемка земельного участка не производилась.

Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.

Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласие от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки – 80%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м, минимальные отступы строений от иных границ участка – 5 м, максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; максимальное количество этажей – не подлежат установлению.

Земельный участок расположен в границах территории, для которой предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, подлежащих согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства №3:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства - не установлены;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства - элементы декоративного прикладного искусства фасадов объектов капитального строительства: мозаика, панно, мурал, барельеф, горельеф, контррельеф;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства - перечень разрешенных отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования или просматриваемых с территорий общего пользования: натуральный камень, штукатурка, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты (металлокассеты, в том числе профилированные, НРЛ-панель, композит), стекло, дерево и имитирующие дерево материалы, металл (в том числе перфорированный), архитектурный бетон (фибробетон);
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - не установлены;
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства - не установлены.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики. Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила ТП). Согласно п.3 Правил ТП Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил ТП, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее - заявка), а

также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению. Как указано в пункте 8 Правил ТП, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Если на расстоянии менее 300 метров от границ участка заявителя находятся объекты электросетевого хозяйства нескольких сетевых организаций, заявитель вправе направить заявку в любую из них. Согласно п.16 Правил ТП Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать: 30 рабочих дней - для заявителей, указанных в пунктах 12.1 и 14 Правил ТП, при одновременном соблюдении следующих условий: технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров; отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя; от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности); в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики: 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении; 4 месяца - для заявителей (в том числе указанных в пунктах 13.3, 13.5 и 13.6 Правил ТП), максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно; 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт; в случаях, не предусмотренных абзацами вторым - десятым настоящего подпункта: 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров; 6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12.1, 13.3, 13.5, 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности; 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, а также для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью; 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, в том числе при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, если для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы смежных сетевых

организаций, и (или) объектов по производству электрической энергии; 1 месяц (если в заявке не указан более продолжительный срок) - для заявителей, указанных в пунктах 13.2 и 13.4 Правил ТП, энергопринимающие устройства которых ранее присоединены в данной точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации. Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет). Предполагаемая точка подключения - подземный газопровод высокого давления Д 530 мм. Ориент. протяженность до земельного участка – 25 м. Срок подключения объекта 1,5 года со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение согласно тарифам. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - водовод Ду 630 мм по ул. Сургутская. Канализационные сети Ду 325 мм по ул. Сургутская. Срок действия технических условий - в течение трех лет с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности - 44,15 м3/сут.

Извещения о возможности предоставления в собственность вышеуказанных земельных участков в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru: по лоту № 1 - 09.06.2025 г. (№ 21000006210000000289), по лоту № 2 – 04.08.2025 г. (№ 21000006210000000301).

При подаче заявки необходимо обеспечить наличие комиссионного сбора Оператора электронной площадки, размер которого составляет один процент начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС (6000 рублей с учетом НДС). При проведении аукциона, согласно п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комиссионный сбор за услуги Оператора электронной площадки определен в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 2 000 рублей с учетом НДС, в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, является гражданин. Сумма комиссионного сбора утверждена приказом АО «Агентство по государственному заказу РТ» № 2 от 28.02.2023 г. Денежные средства, в качестве комиссионного сбора блокируются в течение одного часа с момента поступления на электронную площадку заявки от участника, разблокируются в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах (у проигравших участников), взимаются у победителя аукциона или единственного участника в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лотам №№ 1, 2 могут являться только граждане.

Организатор аукциона (Уполномоченный орган) и его адрес: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района. Место нахождения/почтовый адрес – 423462, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – rzio@mail.ru, номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 26-10-38 (доб. 321).

Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) и его адрес: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.55, телефон: 8 (495) 120-39-20, 8 (843) 212-24-25.

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru/>: 8 (495) 120-39-208 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru (с пометкой sale.zakazrf.ru).

Место проведения аукциона: аукцион проводится на электронной площадке по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

Извещение о проведении электронного аукциона, аукционная документация, проект договора аренды земельного участка размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте

Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет almetyevsk.tatarstan.ru. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронную площадку <http://sale.zakazrf.ru/>.

Уполномоченный орган (организатор аукциона) вправе:

- не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней;

- до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе принять решение о продлении срока подачи заявок в случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения извещения о продлении срока подачи заявок до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней;

- принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет almetyevsk.tatarstan.ru в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, также возвращает задатки заявителям, подавшим заявки или участникам аукциона.

Данные решения Организатором аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет almetyevsk.tatarstan.ru с автоматической интеграцией на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки.

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации размещена на сайте torgi.gov.ru в разделе «Инструкция». Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкции». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на блокировочном счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает квалифицированную электронную цифровую подпись (КЭЦП), проходит регистрацию на ГИСТорги, которая интегрируется на электронную площадку sale.zakazrf.ru;
- перечисляет на блокировочный субсчет задаток, в размере, предусмотренном в извещении;
- подает заявку в электронной форме на участие в аукционе на электронной площадке sale.zakazrf.ru в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, установленной электронной площадкой, с приложением предусмотренных данным извещением документов.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 40% от начальной цены и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет Оператора ЭП № 40602810900028010693 счет № 30101810000000000805 в ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001, получатель – АО «АГЗРТ», назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № ____-VA. НДС не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Порядок возврата задатков участникам аукциона:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – в течение трех дней со дня подписания договора победителем аукциона;
- в) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема (рассмотрения) заявок;
- г) претендентам, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- д) претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;
- е) в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в форме электронного документа;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридических лиц);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение);
- 5) согласие на обработку персональных данных.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (для граждан - нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Организатор аукциона вправе проверять информацию, поступившую от заявителя.

Требования к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов.

Форма электронной заявки на участие в аукционе установлена электронной площадкой sale.zakazrf.ru.

Форма согласия на обработку персональных данных размещены на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (almetyevsk.tatarstan.ru).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, предусмотренной электронной площадкой, с приложением электронных образов документов. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть распечатаны, при необходимости заполнены, подписаны и отсканированы). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Порядок отзыва заявки.

Претендент вправе до дня срока окончания приема заявок отозвать принятую заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором ЭП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Дата и время начала приема заявок – «10» октября 2025 г. в «15:00» часов

Место приема заявок – электронная площадка <http://sale.zakazrf.ru/>.

Дата и время окончания приема заявок – «12» ноября 2025 г. в «08:00» часов.

Дата начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона – «12» ноября 2025 г.

Дата и время начала проведения аукциона – «14» ноября 2025 г. в 09-00 часов. Время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Причины отказа в допуске к участию в аукционе:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона обязан направить заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона.

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор ЭП обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона. В срок проведения электронного аукциона участник, выбрав интересующий его аукцион и нажав на клавишу «Активные торги» в Личном кабинете, перемещается на страницу проведения электронного аукциона, где у него есть возможность подать свои ценовые предложения.

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене предмета аукциона путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену предмета аукциона.

В случае, если не поступило ни одного подтверждения начальной цены предмета аукциона, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене предмета аукциона, увеличенного на "шаг аукциона", продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случаях и в порядке, предусмотренных Регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Заключение договора.

Лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка:

- с победителем аукциона по предложенному им наибольшему размеру ежегодной арендной платы за земельный участок;
- с единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, а также единственным заявителем, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона (далее – иные лица, с которыми заключается договор) по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукцион);
- с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора, по цене, предложенной таким участником аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Срок и условия заключения договора аренды земельного участка.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган (организатор аукциона) обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе либо протокола о результатах электронного аукциона на

официальном сайте направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор, подписанный проект договора аренды такого участка.

Победитель аукциона, или иное лицо, с которым заключается договор, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка посредством официального сайта torgi.gov.ru заключить договор аренды земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка посредством официального сайта torgi.gov.ru не был подписан победителем аукциона, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка посредством официального сайта torgi.gov.ru заключить договор аренды земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Победитель аукциона или иные лица, с которыми заключен договор, вносят ежегодную арендную плату в размере и порядке согласно условиям заключенного договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, либо ином лице, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Победитель торгов или иные лица, с которыми заключен договор, не реализовавшие свое право на осмотр земельного участка и изучение аукционной документации, лишаются права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния земельного участка.

Обременения правами третьих лиц по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.